

Haslirainpark  
**Gut zu Wissen**



<b>Webseite</b>	<a href="http://www.haslirainpark.ch/mieten">www.haslirainpark.ch/mieten</a>
<b>Angebot</b>	57 Mietwohnungen (2½ – 4½-Zimmer-Wohnungen)
<b>Adresse</b>	Am Kanal 20/22/24/26, 6035 Perlen/Buchrain
<b>Voraussichtlicher Mietbeginn</b>	Haus A: 01.05.2021 Haus B/C/E: 01.06.2021
<b>Erstvermietung</b>	Intercity Vermarktung AG Intercityhaus, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern <a href="mailto:haslirainpark@intercity.ch">haslirainpark@intercity.ch</a> Tel. 041 418 45 67
<b>Bewirtschaftung</b>	Arlewo AG Guggistrasse 7, 6002 Luzern <a href="mailto:luzern@arlewo.ch">luzern@arlewo.ch</a> Tel. 041 317 05 00
<b>Mindestmietdauer</b>	12 Monate Mindestmietdauer
<b>Kündigungsfrist</b>	Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Mietzinsdepot</b>	2 Bruttomieten
<b>Parkierung</b>	Tiefgaragenplätze können für CHF 140.-/Monat gemietet werden. Elektroladestationen in Tiefgarage können gemietet werden. Motorradparkplätze auf Anfrage. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.
<b>Fahrräder</b>	Veloräume mit zumietbaren Schliessfächern stehen zur Verfügung.
<b>Raumhöhe</b>	Sockelgeschoss: 2.30 m bis 2.72 m (Küche, Wohnen, Zimmer) Erdgeschoss und Obergeschosse: 2.39 m
<b>Waschen</b>	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Zusätzlich steht pro Haus mind. ein Trocknungsraum zur Verfügung.
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
<b>Lift</b>	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.
<b>Haustiere</b>	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich bei Vereinbarung einer separaten Haustiervereinbarung erlaubt. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf sämtlichen privaten Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
<b>Internetanbieter</b>	Swisscom/Cablecom Glasfaserleitung vorhanden
<b>Besichtigungen</b>	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Individuelle Besichtigungen in Absprache und Begleitung mit Intercity Vermarktung AG werden zu gegebenem Zeitpunkt möglich sein.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite: <a href="http://www.haslirainpark.ch/mieten/angebot">www.haslirainpark.ch/mieten/angebot</a>