

Haslirainpark
Gut zu Wissen



Webseite	www.haslirainpark.ch/mieten
Angebot	57 Mietwohnungen (2½ – 4½-Zimmer-Wohnungen)
Adresse	Am Kanal 20/22/24/26, 6035 Perlen/Buchrain
Voraussichtlicher Mietbeginn	Haus A: 01.05.2021 Haus B/C/E: 01.06.2021
Erstvermietung	Intercity Vermarktung AG Intercityhaus, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern haslirainpark@intercity.ch Tel. 041 418 45 67
Bewirtschaftung	Arlewo AG Guggistrasse 7, 6002 Luzern luzern@arlewo.ch Tel. 041 317 05 00
Mindestmietdauer	12 Monate Mindestmietdauer
Kündigungsfrist	Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	2 Bruttomieten
Parkierung	Tiefgaragenplätze können für CHF 140.-/Monat gemietet werden. Elektroladestationen in Tiefgarage können gemietet werden. Motorradparkplätze auf Anfrage. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.
Fahrräder	Veloräume mit zumietbaren Schliessfächern stehen zur Verfügung.
Raumhöhe	Sockelgeschoss: 2.30 m bis 2.72 m (Küche, Wohnen, Zimmer) Erdgeschoss und Obergeschosse: 2.39 m
Waschen	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Zusätzlich steht pro Haus mind. ein Trocknungsraum zur Verfügung.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Lift	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.
Haustiere	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich bei Vereinbarung einer separaten Haustiervereinbarung erlaubt. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen privaten Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
Internetanbieter	Swisscom/Cablecom Glasfaserleitung vorhanden
Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Individuelle Besichtigungen in Absprache und Begleitung mit Intercity Vermarktung AG werden zu gegebenem Zeitpunkt möglich sein.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite: www.haslirainpark.ch/mieten/angebot