

Ihr neues Zuhause in Buchrain

**HASLIRAIN
PARK**

*Naturnah
wohnen.*



2.5 bis 4.5-Zimmer-Wohnungen zur Miete

Für Stadt- und Landmenschen, welche die Natur und ihre Schönheiten spüren und erleben möchten.



Überbauung Haslirainpark in Buchrain: Erholungsraum für Familien, Paare und Singles.

Die Überbauung Haslirainpark bietet ein vielfältiges Wohnungsangebot. Insgesamt 57 Wohnungen stehen zur Miete bereit. Von der hellen 2.5-Zimmer Singlewohnung bis hin zur 4.5-Zimmer grossen Familienwohnung bietet sich für jeden das passende Objekt.

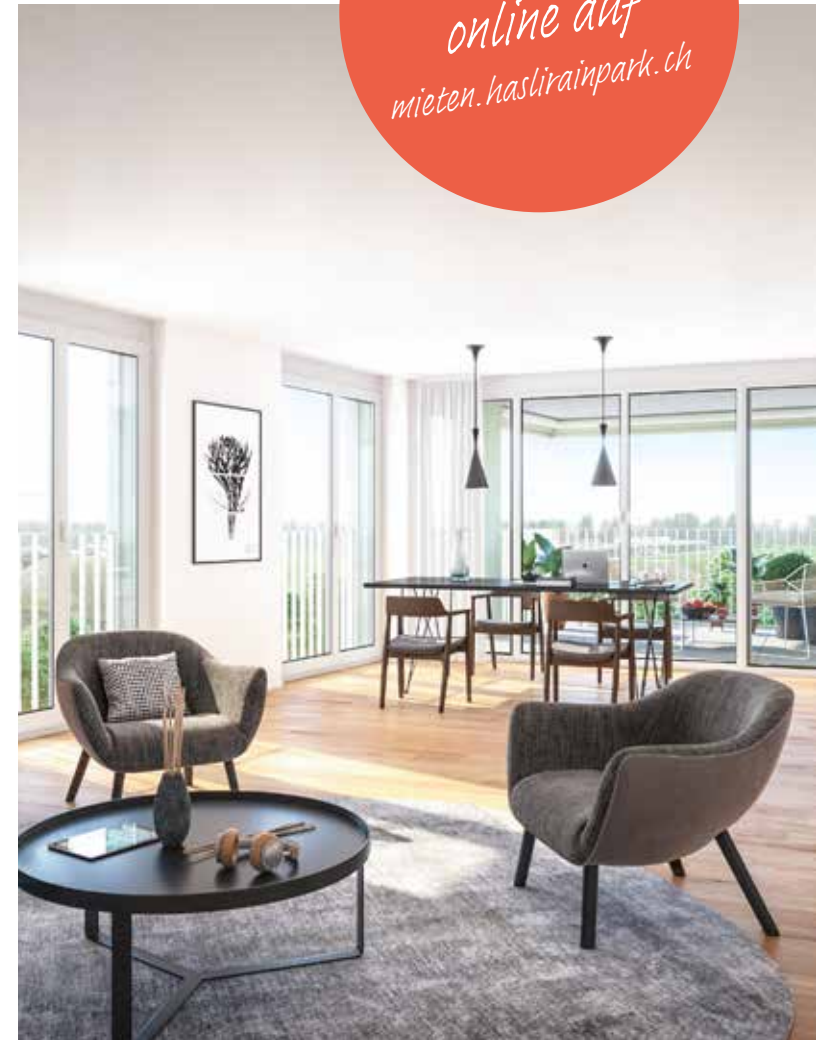
Wir garantieren Ihnen, die Wohnungen im Haslirainpark werden Sie mit ihren offenen und ansprechenden Grundrissen, den grosszügigen Aussenflächen und dem hochwertigen Ausbau begeistern.

Die attraktiven Neubauwohnungen bieten einen hohen Komfort und lassen keine Wünsche offen. Die sorgfältig ausgewählten Materialien des Innenausbau werden Ihnen ein modernes und stilbewusstes Wohnerlebnis bieten.

In der Überbauung Haslirainpark finden Menschen ein schönes Zuhause – einen Platz, an dem sie ankommen und sich zufrieden niederlassen können.

Wohnen und erholen im Haslirainpark für alle, welche die Nähe zur Stadt suchen und eine ländliche Wohngegend bevorzugen.

*360° - Rundgang
online auf
mieten.haslirainpark.ch*





für Naturliebhaber



Umgebung mit Wohlfühlcharakter

Für Naturliebhaber ist der Haslirainpark wie gemacht. Das Grundstück schliesst entlang der Nord-Ost-Grenze an eine Landwirtschaftszone an – So sorgen wir für beste Aussichten. Ein weiteres Highlight ist der direkte Waldanstoss. Wenige Schritte vor die Tür reichen aus und schon sind Sie vom herrlichen Duft der Tannen umgeben und spüren den erdigen Waldboden unter Ihren Füßen. Ob Sie gemütlich spazieren oder sich auf dem Vitaparcours auspowern, ist Ihnen überlassen.

Die schönen Wege dem Fluss entlang laden zum Spazieren ein und an warmen Tagen bietet

das Baden in der Reuss eine wunderbare Abkühlung. An den Grillstellen lassen sich dann die lauen Sommerabenden gemütlich ausklingen.

Und sonst so?

Wir könnten Ihnen noch ganz viel über das Wohnen in Buchrain erzählen. Zum Beispiel über das umfangreiche Vereinsangebot. Vom Lauftreff über den Blauring bis zur Guuggemusig sind die verschiedensten Hobbys vertreten. Oder über die vielen Spielplätze, die Bibliothek, die Ludothek und die Restaurants. Kurz gesagt: Wir sind uns sicher, dass es Ihnen in Buchrain an nichts fehlt.

Einmal Luzern retour, bitte!

Buchrain – die Bewohner nennen es übrigens Bueri – gehört zur Agglomeration Luzern. Das heisst: Sie sind innert weniger Fahrminuten in der Stadt. Entweder nehmen Sie die Buslinie 22 der VBL, steigen beim dorfeigenen Bahnhof in die S-Bahn oder Sie setzen sich ins Auto. Dank dem Autobahnanschluss (A14) sind Sie in 10 Minuten in Luzern und in 20 Minuten in Zug.

für Singles



für Hundehalter

für Familien

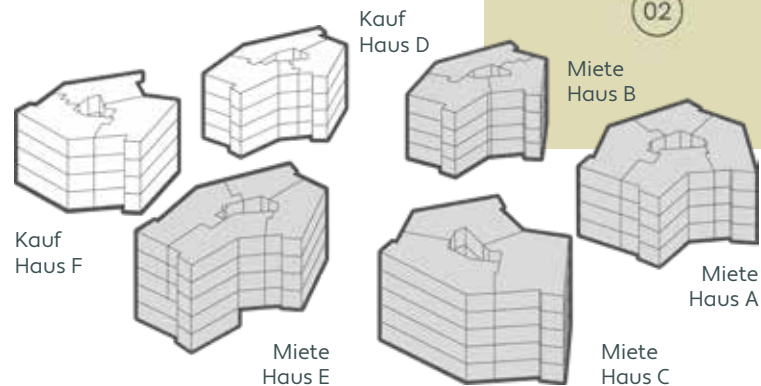
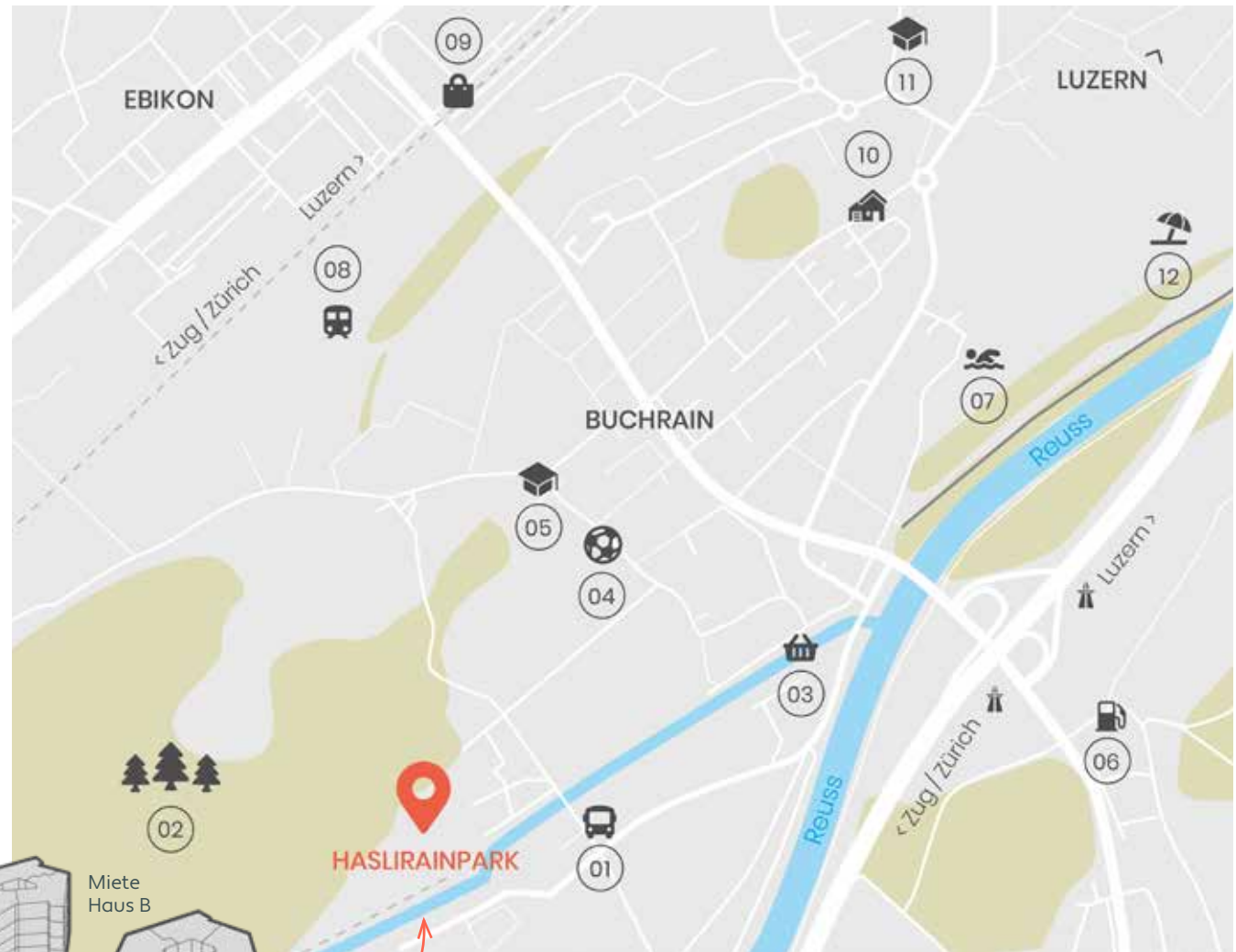


für Eltern

Haslirainpark – Eine ideale Lage

Legende

- 01 Bushaltestelle Perlen
- 02 Naherholungsraum Hasliwald
- 03 Supermarkt
- 04 Sportplatz Hinterleisibach
- 05 Schulhaus/Kindergarten Hinterleisibach
- 06 Tankstelle Agrola/LANDI
- 07 Naherholungsraum, Weldweg Reuss
- 08 SBB Bahnhof, Station Buchrain
- 09 Mall of Switzerland
- 10 Dorfzentrum Buchrain
- 11 Dorfschulhaus Buchrain
- 12 Naherholungsraum Uferweg



Kurzbaubeschrieb

Korridor

- Garderobe mit Einbauschränken, Kunstharzfronten, Farbton dakar
- Boden: Parkett, Eiche natur geölt
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Beleuchtung Einbauspots

Wohn- und Schlafzimmer

- Boden: Parkett, Eiche natur geölt
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Lampenstelle in Decke

Küche

- Boden: Parkett, Eiche natur geölt
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Küchenmöbel: Kunstharzfronten, Farbton dakar
- Arbeitsplatte: Naturstein, Mystic Grey
- Rückwand: Kunstharz, Farbton dakar
- Griffe: lange Griffe, schwarz, gebürstet
- Armatur: schwarz gebürstet
- Geräte: Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Einbaudunstabzug, Combi Steamer, zusätzlich separater Backofen Haus B, Geschirrspüler, alle Geräte von Elektrolux
- Unterbau-Linienbeleuchtung
- Beleuchtung Einbauspots

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug, 30x60 cm, grau
- Wand: Feinsteinzeug 60x60 cm, bis 1.2m und raumhoch im Spritzbereich, Restflächen Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Waschtisch mit Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, versenkt Haus A/C/E, nicht versenkt Haus B
- Duschtassen Haus A/C/E, bodenebene Duschen Haus B, Duschtrennwände aus Glas oder Duschkabine je nach Grundriss
- Moderne Apparate weiss
- Armaturen: verchromt, Regendusche Haus B
- Unterbauschränk Haus B in Holzoptik
- Beleuchtung Einbauspots

Reduit *(nur einzelne Wohnungen verfügen über ein Reduit)*

- Boden: Parkett, Eiche natur geölt
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen, weiss
- Lampenstelle in Decke

Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite weiss
- Vorhangschienen eingelassen, doppelt

Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite weiss
- Vorhangschienen eingelassen, doppelt

Sonnenschutz / Verdunklung Fenster

- Fenster: Verbundraffstoren, elektrisch
- Balkon: Vertikalmarkise mit Seilführung, manuell zu bedienen Haus A/C/E, elektrisch Haus B

Balkon

- Boden: Balkonplatte, 60 x 60 cm, grau
- Wände: Mineralische Aussendämmung
- Decke: Beton roh, weiss gestrichen
- Absturzsicherung: Staketengeländer Flachstahl
- Aussensteckdose, Aussenbeleuchtung

Haustechnik

- Sonnerie-Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner, Haus B mit Video
- Eine Multimedia Steckdose im Wohnzimmer und mindestens einem Zimmer, Deckenanschlüsse für Leuchten, Schalter, Steckdosen, Taster
- Verbundraffstoren
- Glasfaseranschluss
- Ganze Wohnung mit Fussbodenheizung, Wärmeerzeugung Fernwärme
- Wohnungslüftung über Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung pro Gebäude und Nachstromöffnungen in den Wohnungen
- Waschmaschine und Tumbler

Keller

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose
- Gemeinschaftliche Trocknungsräume mit Secomat

Aufzugsanlage

- 1 behindertengerechter Personenaufzug
- Tragfähigkeit 630 kg (8 Pers.)

Velos / Kinderwagen

- Abstellraum für Kinderwagen und für Velos mit Akku-Lademöglichkeit in anmietbaren Schliessfächern

Schliessanlage

- Sicherheitszylinder Schliessanlage für Haus- und Wohnungstüre

Tiefgarage

- Autoabstellplätze in Tiefgarage vorhanden
- Vorbereitung für Ladestationen mit Lastenmanagement

Umgebung

- Zufahrtsstrasse und Wege asphaltiert
- Bepflanzung/Begrünung mit Rasen, Sträucher und Bäumen
- Verschiedene Spielplätze für unterschiedliche Altersgruppen mit Sitzmöglichkeiten
- Zentrale Unterflur-Entsorgungsstation

Gut zu Wissen

Webseite	www.haslirainpark.ch/mieten	Parkierung	Tiefgaragenplätze können für CHF 140.-/Monat gemietet werden. Elektroladestationen in Tiefgarage können gemietet werden. Motorradparkplätze auf Anfrage. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.	Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen privaten Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
Angebot	57 Mietwohnungen (2½ – 4½-Zimmer-Wohnungen)				
Adresse	Am Kanal 20/22/24/26, 6035 Perlen/Buchrain				
Voraussichtlicher Mietbeginn	Haus A: 01.05.2021 Haus B/C/E: 01.06.2021	Fahrräder	Veloräume mit zumietbaren Schliessfächern stehen zur Verfügung.	Internetanbieter	Swisscom/Cablecom Glasfaserleitung vorhanden
Erstvermietung	Intercity Vermarktung AG Intercityhaus, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern haslirainpark@intercity.ch Tel. 041 418 45 67	Raumhöhe	Sockelgeschoss: 2.30 m bis 2.72 m (Küche, Wohnen, Zimmer) Erdgeschoss und Obergeschosse: 2.39 m	Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Individuelle Besichtigungen in Absprache und Begleitung mit Intercity Vermarktung AG werden zu gegebenem Zeitpunkt möglich sein.
Bewirtschaftung	Arlewo AG Guggistrasse 7, 6002 Luzern luzern@arlewo.ch Tel. 041 317 05 00	Waschen	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Zusätzlich steht pro Haus mind. ein Trocknungsraum zur Verfügung.		
Mindestmietdauer	12 Monate Mindestmietdauer	Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.	Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite.
Kündigungsfrist	Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.	Lift	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.		
Mietzinsdepot	2 Bruttomieten	Haustiere	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich bei Vereinbarung einer separaten Haustiervereinbarung erlaubt. Katzennetze und -leiten dürfen nicht angebracht werden.		

Beratung und Erstvermietung

ARLEWO
arbeiten leben wohnen

Arlewo AG
Immobilien und Beratung
Guggstrasse 7
6002 Luzern

Lassen Sie sich inspirieren.
Wir sind für Sie da:
T 041 317 05 84
luzern@arlewo.ch
www.haslirainpark.ch

*Interessiert?
Sichern Sie sich jetzt Ihre
Traumwohnung.*

